Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY

z dnia 06.11.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Cedrowa dz. nr 15/82 o pow. 8 m^2, k.m. 15, obręb Bogucice-Zawodzie,	Niesamodzielna nieruchomość gruntowa. Teren jest ogrodzony, stanowi fragment ogrodu przydomowego. Granice działki tworzą obszar w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. W pobliżu znajduje się także sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacyjna i ciepłownicza. Dojazd do działki możliwy przez sąsiednią nieruchomość.	Brak planu. Nieruchomość niezabudowana	Bezterminowo	4.000,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2.	ul. Cedrowa dz. nr 15/83 o pow. 35 m^2, k.m. 15, obręb Bogucice-Zawodzie	Niesamodzielna nieruchomość gruntowa. Teren jest ogrodzony, stanowi fragment ogrodu przydomowego. Granice działki tworzą obszar w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta.. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i ciepłownicza. W pobliżu znajduje się także sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna i kanalizacyjna. Dojazd do działki możliwy przez sąsiednią nieruchomość.	Brak planu. Nieruchomość niezabudowana	Bezterminowo	17.500,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2026 r. do dnia 03.12.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 12.11.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.